

Tiszaalpár Nagyközség Polgármesterétől

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 104/2025.(06.18.) kth. határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszem közzé:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

A pályázat kiírójának megnevezése, székhelye, elérhetőségei:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat

6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.

Tel: 76/424-133

A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tiszaalpár 340 helyrajzi számú, természetben Tiszaalpár, Munkácsy Mihály utca 10. szám alatti kivett lakóház, melléképület udvar megnevezésű ingatlan, mely 1.409 négyzetméter nagyságú.

A legkisebb ajánlati ár: 13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint. (Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat ingatlan értékesítés tekintetében nem tartozik az áfa tv. hatálya alá)

Pályázati feltételek:

A pályázók köre:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs köztartozása vagy az önkormányzattal szemben bármely jogügyletből eredő lejárt tartozása.

A pályázat benyújtásának helye: Ágoston Béla polgármester részére, Tiszaalpári Polgármesteri

Hivatal 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.

A pályázat benyújtásának módja, módosítása, kiegészítése:

- A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani 2 eredeti példányban. A borítékon fel kell tüntetni „Önkormányzati ingatlan értékesítése 340 helyrajzi számú ingatlan” feliratot.
- A pályázatot magyar nyelven kell elkészíteni és annak minden oldalát aláírással kell ellátni.
- A benyújtott pályázatot a pályázó a benyújtási határidőt követően nem módosíthatja és hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázati adatlapot és az előírt nyilatkozatokat,
- természetes személy pályázó esetén a természetes személy adatait (személyes adatok, lakcím, adóazonosító jel), jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a szervezet azonosító adatait (megnevezés, székhely, adószám, cégjegyzékszám, képviselőre jogosult személy neve),
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy a létrejöttét igazoló bírósági vagy egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- a felajánlott vételárat, annak fizetési módját és határidejét.

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázatokat 2025. július 03. (csütörtök) 12:00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Tiszaalpár Nagyközség Polgármesteri Hivatala (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.)

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2025. július 03. napján 14.00 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános.

A pályázatok elbírálásának módja, határideje és az elbírálás szempontjai:

- A formai és tartalmi előírásoknak megfelelő pályázatok elbírálásáról Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.
- A döntésről a pályázókat tizenöt napon belül írásban értesülnek.
- A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot, azaz az ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

Egyéb információk

- Az értékesítésre meghirdetett ingatlan per-, teher- és igénymentes és az adásvételt követően azonnal birtokba vehető.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. S (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más
- jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen eltelte.

- Ugyanezen törvény 13. S (2) bekezdése alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát csak természetes személyre vagy a hivatkozott törvény 3. S (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át.
- A pályázat kiírója a formai-tartalmi előírásoknak nem megfelelő pályázatokat érvénytelennek minősíti és fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást — érvényes pályázatok benyújtása esetén is — indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthassa.
- A pályázó az ajánlatát 60 napig köteles fenntartani. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejártát követő naptól kezdődik.
- Az adásvételi szerződéssel és a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles megkötni.
- Az adásvételi szerződés aláírására Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata részéről a polgármester jogosult.
- Az értékesítésre kerülő ingatlannal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető: Tiszaalpár Polgármesteri Hivatal (Festő-Hegedűs Istvánné 76/424-133/111).

A pályázati kiírás a Tiszaalpári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának honlapján (www.tiszaalpar.hu) és közösségi oldalán (Tiszaalpár Nagyközség Facebook-oldala) kerül meghirdetésre.

A pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 18/2013 (IX.25.) önkormányzati rendeletének előírásai az irányadóak.

Tiszaalpár, 2025. június 19.


 Ágoston Béla
 polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP
(természetes személyek részére)

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Név:.....

Születési név :.....

Anyja leánykori neve:

Lakcíme.....

Személyi azonosító száma:.....

Személyazonosító okmány száma:.....

Adóazonosító jel:.....

Telefonszám és/vagy e-mail címe:.....

2. A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Megnevezés és helyrajzi szán:.....

3. A PÁLYÁZÓ VÉTELÁR-AJÁNLATA

Vételár-ajánlat:.....,-Ft,azaz forint.
Fizetés módja és határideje.....

4. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadom,
- b) személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- c) vételár-ajánlatomat az ingatlan állapotának ismeretében tettem meg,
- d) felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem és egyéb jogviszonyból eredő lejárt fizetési kötelezettségem nincs.

Dátum:.....

Pályázó aláírása

(jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére)

Megnevezés:

Képviseletre jogosult neve:.....

Adószám.....

Cégjegyzékszám	nyilvántartási	szám
----------------	----------------	------

Statisztikai számjel:.....

telefonszám és vagy e-mail-cím:.....

Bankszámlaszám:.....

Megnevezés és helyrajzi szám:.....

Vételár-ajánlat (forintban, bruttó értékben, azaz ÁFÁ-val együtt):.....Ft,

azaz forint.

Fizetés módja és határideje•.....

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadom,
- b) adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- c) vételár-ajánlatomat az ingatlan állapotának ismeretében tettem meg,
- d) felelősségem tudatában kijelentem, hogy lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem, illetve az önkormányzattal létesített egyéb jogviszonyból eredő lejárt fizetési kötelezettségem nincs, az általam képviselt szervezet Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely végelszámolás, felszámolás, csődeljárás, kényszerterelés hatálya alatt nem áll,
- e) az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) bek. I. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.